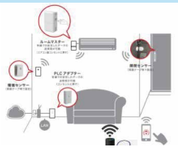
SOLUTIONS

空室対策
（商品ラインナップ）

他物件との差別化をはかることで、
空室対策とコストダウンによる利回り改善をお手伝いします。
集客力アップとコスト削減などを合わせて、
空室対策・利回り改善の双方を実現する最適なご提案が可能です。

入居者無料 全室ネット化物件	防犯カメラ	宅配ボックス 集合ポスト	ナンバーキャッチ システム
ゴミステーション	**モニター付き インターフォン**	**後付オートロック**	**スマートロック**
ホームIOT	**EV充電器**	**トランクルーム**	**電子ブレーカー**
			

販売会社

CELESTE NET

全戸一括型インターネット

KUROSAKI KOUKI

ADVANTAGE

インターネット設備の優位性

空室対策するなら インターネット無料化は必須です!

在宅勤務やオンライン授業の浸透により、お部屋探しにおいて「インターネット無料」はますます重視されています。

2023年に入ってから部屋探しの顧客の希望が大幅に増えた設備ランキング

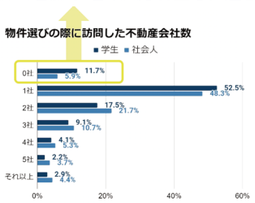
1	インターネット無料	150
2	高速インターネット	109
3	宅配ボックス	99
4	エアコン	53
5	TV モニター付きインターホン	38
6	防犯カメラ	26
7	エントランスのオートロック	21
8	温水洗浄便座	11
9	追いだき機能	9
10	独立洗面台	8

※全国賃貸住宅新聞調査内容を基に作成

物件検索サイト上での 絞り込み検索で選びやすい!

インターネットのみの検索で物件を決めている方が増加中。また、絞り込み検索で選択される設備を導入することで検索にヒットしやすく。

訪問社数０社の入居希望者に注目



アットホーム「"UNDER30"私たちの選び方～部屋探しのプロセス＆マインド～」（2015-2016年全国）参照

インターネット利用料金が不要 物件選びの決め手

在宅勤務やオンライン授業の浸透により、お部屋探しにおいて「インターネット無料」はますます重視されています。

自己負担
月額 ¥3,000~¥6,000

↓

入居者様負担
¥0

自己負担が減ることで実質の家賃値下げ
満足度 UP

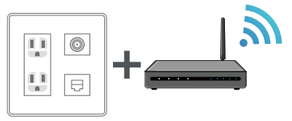
CONSTRUCTION PLAN

提供プラン

LAN 差込口プラン

ルーターは入居者様にてご用意していただきます。
用意したルーターを接続するだけでネットの利用が可能に!

LAN 差込口 ルーターセットプラン



ルーターをセットで購入いただくことで入居者様はご自身でルーターの準備が不要となり、入居した日からすぐに利用が可能に!

壁面埋込プラン

入居者様にてルーターのご用意は不要です。壁の中に超小型のルーター機能を埋め込んでおりますので、記載のIDとPWを確認し、接続していただくことで利用可能に!

選べる速度

1Gbps

最大1Gbpsの通信速度
一般家庭や少人数での利用に適している
ネットの閲覧や動画視聴など一般的な利用には1Gで十分な場合が多い
10Gbpsに比べ費用が安い

10Gbps

最大10Gbpsの通信速度
業務で使用する場合やオンラインゲームなどネット回線のヘビーユーザーに適している。家族等複数人で光回線を使う方や1G環境に物足りなさを感じる人におすすめ。

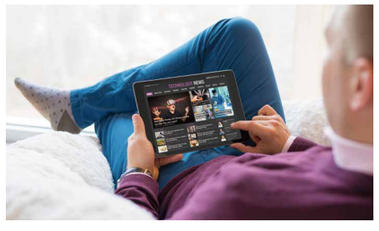
HIGHT SPEED

回線規格 最大概ね10ギガ

テレワーク

オンラインゲーム

映画・動画鑑賞



テレワーク、オンラインゲーム、動画・映画鑑賞におすすめ

※1：最大概ね10ギガとは、接続規格上の最大値であり、実行速度を示すものではありません。なお、本技術規格においては、通信品質確保等に必要なデータが付与されるため、実行速度の最大値は、技術規格上の最大値より十数％程度低下します。●インターネットご利用時の速度は、お客様のご利用環境やご利用状況によっては数Mbpsになる場合があります。ご利用環境とは、パソコンやルーター等の接続機器の機能・処理能力、電波の影響等のことです。

SUPPORT

サポート内容

施工会社なのでトラブルには迅速に対応

機器や設備に不具合が生じた場合には、
弊社がワンストップで保守・管理を行うため、
速やかなレスポンスで対応いたします。

平日9:00～18:00
有人対応

24時間365日
LINE自動対応